



**СЕГМЕНТ:
Апарт-отели.
Доходное жилье
Портфолио Проектов**



Концепция отеля среднесрочного проживания «Vertical», Санкт-Петербург

Адрес: Московский пр-т, д. 73

Площадь Объекта: 8 700 кв. м.

Предложена концепция строительства уникального проекта – **отеля среднесрочного проживания** на 135 юнитов бизнес-класса.

Итоговый результат: Проект успешно реализован и введен в эксплуатацию. Компания NAI Becar выступала не только консультантом, но и соинвестором.

В настоящее время мы являемся эксклюзивными продавцами апартаментов в данном комплексе и занимаемся его управлением.



Концепция апарт-отеля (название в разработке), Санкт-Петербург

Адрес: Большой Сампсониевский проспект, д.68,
лит. Ж

Название объекта: Находится в разработке.

Площадь Объекта: 17 653 кв. м.

Разработано NAI Bescar: Концепция строительства 15-этажного апарт-отеля, которая включает структуру и распределение фонда юнитов.

На первом этаже апартамент-отеля предполагается разместить встроенные помещения коммерческого назначения для дальнейшей продажи.

Концепция апарт-отеля (название в разработке), Санкт-Петербург

Адрес: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.33-35

Название объекта: Находится в разработке.

Площадь Объекта: 4 700 кв. м.

Разработано NAI Becar: проведен анализ местоположения и возможность развития здания. Сформирована концепция «Апарт-отеля».

АННЭИ апарт-отеля (название в разработке), Омск

Адрес: г. Омск, ул. Бульварная

Площадь Объекта: 14 656 кв.м

Название объекта: Находится в разработке.

Командой NAI Becar проведен анализ возможных вариантов развития объекта недвижимости. По наиболее востребованным вариантам согласно анализу ситуации на рынке были сформированы 2 концепции (офисного центра и апарт-отеля) и просчитаны инвестиционные показатели каждой из них.

Экспертное заключение апарт-отель «YES» , Санкт-Петербург

Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, квартал 8, по ул. Хошмина, д.14, литер А (участок 1)

Название объекта: Апарт-отель «Yes»

Площадь Объекта: 51 133,7 кв. м

Командой NAI Becar было дано экспертное заключение о рыночной целесообразности выбранных объемно-планировочных решений и размещения дополнительной инфраструктуры в Апарт-отеле. Кроме того, была разработана концепция управления

Регулярные исследования рынка

Специалисты компании NAI Bescar проводят ежемесячный мониторинг основных тенденций на рынке жилой недвижимости Москвы, Санкт-Петербурга, Европы. Результаты исследований публикуются в ежеквартальных отчетах Компании.

На вопросы ответят:

Ольга Шарыгина

Управляющий Директор

o.sharygina@naibecar.com

Компания:

NAI Bescar – российское подразделение мировой сети NAI Global, одного из лидеров мирового рынка коммерческой недвижимости. Партнерская сеть NAI, основанная в 1978 году, имеет 400 офисов в 55 странах мира. По итогам 2013 года бренд NAI занял 5 место среди мировых брендов на рынке коммерческой недвижимости. NAI Bescar имеет фронт-офисы в Москве и Санкт-Петербурге, а также представительства в нескольких городах России.

NAIGlobal

NAIBescar



Услуги:

- Управление недвижимостью
- Эксплуатация объектов
- Инвестиции
- Инфраструктурные проекты
- Зарубежные инвестиции
- Консалтинг
- Исследования рынка
- Оценка
- Управление проектами
- Аренда
- Покупка и продажа
- Продвижение объектов

Контакты:

Санкт-Петербург

194044,

Б. Сампсониевский пр., 61

Тел.: 8 (812) 490-70-01

Москва

125009,

пер. Большой Кисловский, 9

Тел.: 8 (495) 532-04-32